

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области предоставляет сведения о недвижимости**

**Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит достоверную информацию о всех объектах недвижимости, которые поставлены на кадастровый учет. С помощью выписки из ЕГРН вы можете подтвердить существование объекта недвижимости и свое право собственности на принадлежащий вам объект – квартиру, дом, садовый участок, гараж и т.д.**

В выписках содержится информация об основных характеристиках объекта недвижимости, сведения о лицах, у которых есть права на объект, о лицах ранее имевших право собственности, а также кадастровой стоимости, обременениях объекта и т.д. Если вы хотите приобрести недвижимость, то именно выписка из реестра недвижимости покажет находится ли выбранный объект в ипотеке, залоге или под арестом. Количество информации, которую можно узнать зависит от выбранного вида выписки и от того, кто запрашивает сведения. Например, персональные данные правообладателя будут видны только в выписке, которую получит сам собственник или его представитель по доверенности. При этом собственники недвижимости имеют возможность открытия данных для третьих лиц.

***«Д****ля получения сведений из ЕГРН не нужно искать в «поисковиках» сайты, где заказать выписку. Достаточно авторизоваться на* [*Едином портале государственных и муниципальных услуг*](https://www.gosuslugi.ru/)*. В разделе «Справки, выписки» вы сможете выбрать и получить электронную выписку или посмотреть основные сведения о принадлежащем вам объекте недвижимости. Напоминаем, что Росреестр ведет планомерную работу по блокировке сайтов-двойников. Так, с мая 2023 года введены штрафы за создание сайтов-двойников и перепродажу сведений из ЕГРН»,* – разъясняет **заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

Удостовериться в подлинности полученного вами документа можно двумя способами:

* с помощью онлайн-сервиса Росреестра [*«Проверка электронного документа»*](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed)*;*
* с помощью QR-кодав правом верхнем углу выписки (при наличии QR-кодадостаточно просто навести на него камеру мобильного телефона).

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)